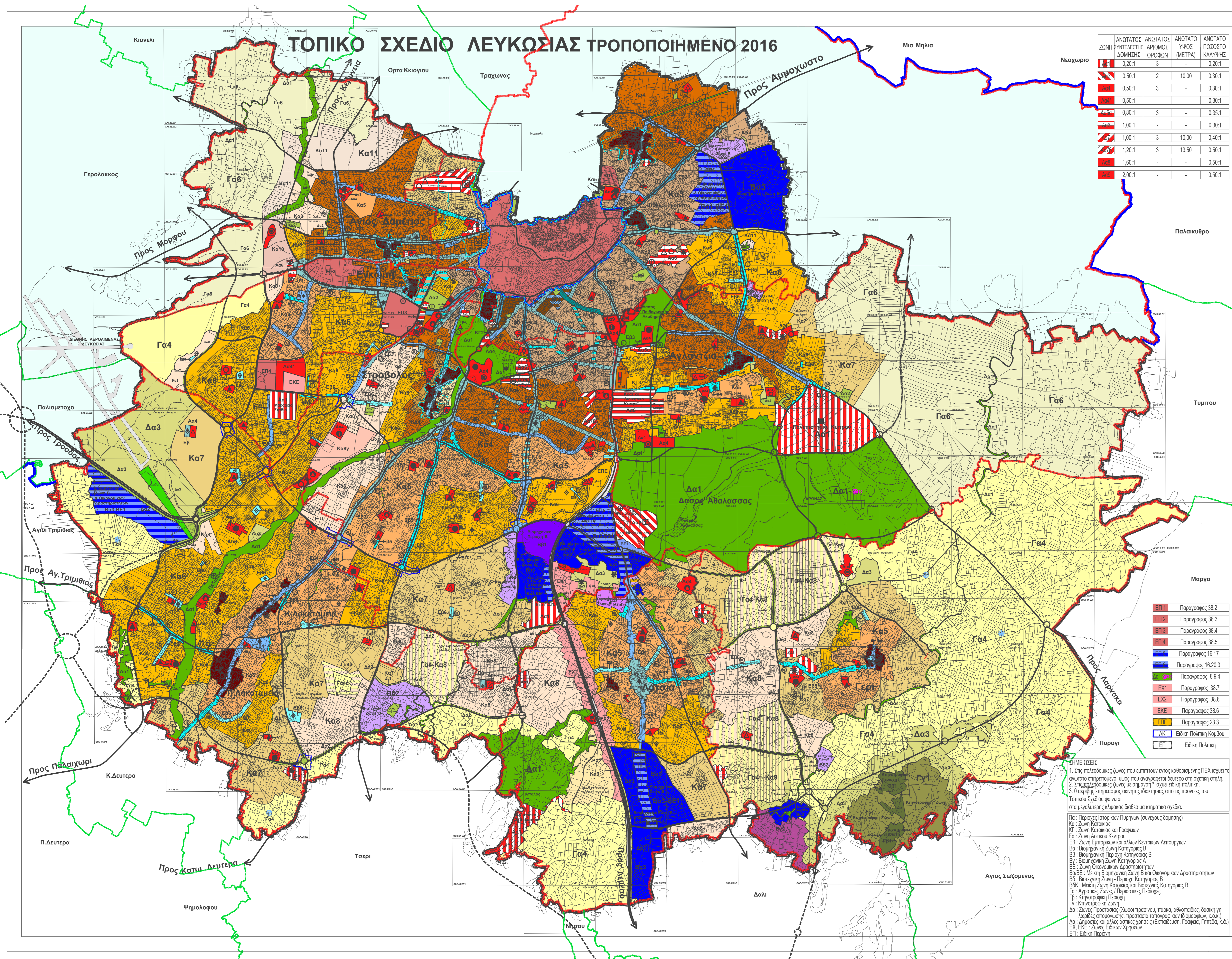


ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ 2016

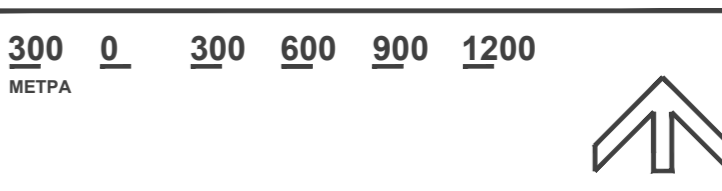


ΑΝΩΤΑΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ (ΜΕΤΡΑ)	ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
0.20:1	3	-	0.20:1
0.50:1	2	10.00	0.30:1
0.50:1	3	-	0.30:1
0.50:1	-	-	0.30:1
0.80:1	3	-	0.35:1
1.00:1	-	-	0.30:1
1.00:1	3	10.00	0.40:1
1.20:1	3	13.50	0.50:1
1.60:1	-	-	0.50:1
2.00:1	-	-	0.50:1

ΖΩΝΗ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ (ΜΕΤΡΑ)	ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
Κα1	1.20:1	2	7.00	0.70:1
Κα2	1.40:1	3	10.00	0.70:1
Κα3	1.60:1	6	24.00	0.50:1
Κα4	1.40:1	4	17.00/14.30	0.50:1
Κα5	1.20:1	3	13.50/11.30	0.50:1
Κα6	1.20:1	3	13.50/11.30	0.50:1
Κα7	1.00:1	3	13.50	0.50:1
Κα8	0.90:1	2	10.00/8.30	0.50:1
Κα9	0.80:1	2	10.00/8.30	0.45:1
Κα10	1.00:1	3	13.50/11.30	0.45:1
Κα11	0.60:1	2	10.00	0.35:1
Κα12	0.60:1	Παράγραφος 13.12.2		
Κα13	0.50:1	2	10.00	0.35:1
Κα14	0.30:1	2	10.00	0.20:1
Κα15	0.20:1	2	10.00	0.15:1
ΕΒ1	2.00:1	10	38.00	0.50:1
ΕΒ2	1.80:1	8	31.00	0.50:1
ΕΒ3	1.60:1	6	24.00/20.40	0.50:1
ΕΒ4	1.40:1	4	17.00/14.30	0.50:1
ΕΒ5*	Παράγραφος 14.12.1			
ΕΒ6	1.20:1	3	13.50/11.30	0.50:1
ΕΒ7	1.00:1	3	13.50/11.30	0.50:1
ΕΒ	Ισχύουν οι συντελεστές αντιστήριξης για κατοικία της συνυποκαταστή Οικιστικής Ζώνης με αυξημένο τον Συντελεστή Δομής κατά 10%			
ΕΒ1	1.60:1	6	24.00/20.40	0.50:1
ΕΒ2	1.40:1	4	17.00	0.50:1
ΕΒ3	1.20:1	3	13.50	0.50:1
ΕΒ4	1.00:1	3	13.50	0.50:1
ΕΒ5	1.60:1	4	-	0.50:1
ΕΒ6	1.00:1	2	-	0.50:1
ΕΒ7	1.00:1	2	-	0.60:1
ΕΒ8	1.00:1	2	-	0.50:1
ΕΒ9	Παράγραφος 16.20.1			
ΕΒ10	1.00:1	2	-	0.60:1
ΕΒ11	0.90:1	2	-	0.50:1
ΕΒ12	1.00:1	2	-	0.50:1
ΕΒ13	0.50:1	1	5.50	0.50:1
ΕΒ14	0.80:1	2	-	0.45:1
ΕΒ15	0.10:1	2	7.00	0.10:1
ΕΒ16	0.10:1	Παράγραφος 13.13		
ΕΒ17	0.10:1	Παράγραφος 13.13		
ΕΒ18	0.20:1	2	7.00	0.15:1
ΕΒ19	0.60:1	Παράγραφος 13.15		
ΕΒ20	0.40:1	Παράγραφος 13.15		
ΕΒ21	0.30:1	2	7.00	-
ΕΒ22	0.005:1	1	5.50	0.005:1
ΕΒ23	0.01:1	1	5.50	0.01:1
ΕΒ24	0.05:1	1	5.50	0.05:1
ΕΒ25	Απαγορεύεται η ανέγερση οποιασδήποτε οικοδομής			

ΕΠ1	Παράγραφος 38.2
ΕΠ2	Παράγραφος 38.3
ΕΠ3	Παράγραφος 38.4
ΕΠ4	Παράγραφος 38.5
ΕΠ5	Παράγραφος 16.17
ΕΠ6	Παράγραφος 16.20.3
ΕΠ7	Παράγραφος 8.9.4
ΕΠ8	Παράγραφος 38.7
ΕΠ9	Παράγραφος 38.8
ΕΠ10	Παράγραφος 38.6
ΕΠ11	Παράγραφος 23.3
ΕΠ12	Ειδική Πολιτική Καθόδου
ΕΠ13	Ειδική Πολιτική

ΕΠΗΡΕΑΣΕΙΣ
 1. Σημ. πολυκατοικίες (ζώνες που εμπίπτουν εντός καθαρών μετρητών ΠΕΚ) ισχύει το αντίστοιχο επιτηρητικό νόμο που αναγράφεται δεξιά στη σχετική στήλη.
 2. Σημ. πολυκατοικίες (ζώνες με σήμανση) * ισχύει ειδική πολιτική.
 3. Ο ακριβής επιρροασμός ακινητής ιδιοκτησίας από τις προνοιές του Τοπικού Σχεδίου φαίνεται στα μεγαλύτερης κλίμακας διαθέσιμα κτηματολόγια.
 Πα: Περιοχές κατοικιών Πυρηνών (συνάγει δομητής)
 Κα: Ζώνη Κατοικίας
 ΚΓ: Ζώνη Κατοικίας και Γραφείων
 ΕΑ: Ζώνη Αστικού Κέντρου
 ΕΒ: Ζώνη Επιχειρηματικών και άλλων Κέντρικών Λειτουργιών
 ΒΑ: Βιομηχανική Ζώνη Κατοικίας Β
 ΒΒ: Βιομηχανική Περιοχή Κατοικίας Β
 ΒΓ: Βιομηχανική Ζώνη Κατοικίας Α
 ΒΕ: Ζώνη Οικονομικών Δραστηριοτήτων
 ΒΠΕ: Μεγάλη Βιομηχανική Ζώνη Β και Οικονομικών Δραστηριοτήτων
 ΒΒ: Βιομηχανική Ζώνη - Πάρκο Κατοικίας Β
 ΒΒΚ: Μεγάλη Ζώνη Κατοικίας και Βιοτεχνίας Κατοικίας Β
 ΓΑ: Αρκετές Ζώνες (Γραφείο, Παραγωγή, Κατοικία)
 ΓΒ: Κτηνοτροφική Περιοχή
 ΓΥ: Κτηνοτροφική Ζώνη
 ΔΑ: Ζώνη Προστασίας (Κύρια προσιτό, πάρκα, αθλητικές, δασική ηλ.)
 ΛΑ: Λοιπές απορριμώδεις, προσιτό τοπογραφικών (βιομηχανική, κ.α.)
 ΑΑ: Δομητός και άλλος αστικός χρήσης (Εκπαίδευση, Γραφείο, Γήπεδο, κ.α.)
 ΕΚ: ΕΚΕ - Ζώνες Εθνικών Χρηστών
 ΕΠ1: Ειδική Περιοχή



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 2016 Τροποποιημένο (επιανεξέταση)

Πολεοδομικές Ζώνες

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Οκτώβριος 2016
 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 9